**Об утверждении Соглашения о взаимодействии** **Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району и сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить Соглашение о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району и сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район по бюджету, налогам, вопросам собственности и социально- гуманитарным вопросам (председатель – Насибулин Ш.М).

Глава сельского поселения Р.Р.Чингизов

«16» марта 2016 год

№ 76

Утверждено решением Совета сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

от «16» марта 2016 г. № 76

**Соглашение**

**о взаимодействии** **Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району и** **сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация сельского поселения Майский сельсовет муниципального района **Иглинский** район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Чингизова Рустема Рифовича, действующего на основании Устава сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «**Администрация сельского поселения**», с одной стороны, и Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району в лице председателя Карпова Виталия Николаевича, действующего на основании Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 31 декабря 2015 года № \_\_\_, Положения «О территориальных органах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан – районных, городских комитетах по управлению собственностью», утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09 августа 2007 года № 1458, именуемый в дальнейшем «**Территориальный орган**», с другой стороны, в соответствии с п. 2 ст. 3 Конституции Российской Федерации, ст. ст. 124, 125, 215 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

#### Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Территориальным органом, в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными актами, решениями (поручениями) главы сельского поселения Майский сельсовет муниципального района, настоящим Соглашением, от имени Администрации сельского поселения Майский сельсовет муниципального района следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению и распоряжению муниципальной собственностью сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан:

1) подготовка проектов решений Администрации сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по вопросам распоряжения объектами недвижимости;

2) подготовка проектов договоров аренды, купли–продажи, доверительного управления, безвозмездного пользования, залога (ипотеки) объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Майский сельсовет;

3) осуществление контроляза пользованием объектами нежилого фонда в рамках заключенных договоров о передаче объектов муниципального нежилого фонда в пользование.

4) подготовка документов при осуществлении приватизации объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество, на основании принятых решений органов местного самоуправления;

5) подготовка документов по вопросам передачи муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации и Республики Башкортостан;

6) организация торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Майский сельсовет муниципального района, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных объектов;

7) организация работы по подготовке материалов по передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения;

8) осуществление учета и ведения реестра муниципального имущества сельского поселения Майский сельсовет муниципального района, в том числе имущества казны;

9) организация работ по выявлению бесхозяйных объектов и постановки их на учет в соответствии с действующим законодательством;

10) осуществление контроля за платежами за пользование муниципальным имуществом в пределах заключенных договоров;

11) осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального района отдельных видов неналоговых доходов, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;

12) обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

13) представление интересов муниципального района в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

14) организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями;

15) участие в работе балансовой комиссии сельского поселения Майский сельсовет муниципального района по финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;

16) регистрация перехода права и права собственности сельского поселения Майский сельсовет муниципального района и сделок в органах государственной регистрации;

17) обеспечение проведения оценки муниципального имущества в установленных законодательством случаях за счет средств Администрации сельского поселения Майский сельсовет муниципального района;

18) обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подлежащие отнесению к собственности сельского поселения Майский сельсовет муниципального района.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения сельского поселения Майский сельсовет муниципального района, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории сельского поселения Майский сельсовет муниципального района;

в) создание органами исполнительной власти Республики Башкортостан необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление органами местного самоуправления принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению объектами муниципальной собственностью в виде принятия решений о распоряжении объектами недвижимости, в форме решения главы сельского поселения Майский сельсовет муниципального района;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

**II. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Администрации сельского поселения Майский сельсовет муниципального района:

1) предоставление по требованию Территориального органа необходимых материалов для подготовки проектов решений Администрации сельского поселения Майский сельсовет муниципального района и договоров;

2) своевременное рассмотрение и принятие подготовленных Территориальным органом проектов решений о распоряжении объектами недвижимости;

3) выдача Территориальному органу доверенности на осуществление действий от имени Администрации сельского поселения Майский сельсовет муниципального района в пределах полномочий настоящего соглашения

4) предоставление Территориальному органу имеющейся информации, необходимой для осуществления Территориальным органом полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

5) финансирование расходов, связанных с управлением и распоряжением муниципальной собственностью, на основе сметы доходов и расходов из муниципального бюджета, а именно:

- расходы, связанные с государственной регистрацией права муниципальной собственности на недвижимое имущество, включая расходы по изготовлению технических и кадастровых документов (по факту);

- оплата услуг по независимой оценке имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения;

- оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);

- приобретение канцелярских принадлежностей для нужд казны (ежеквартально);

- прием и возврат денежных средств, внесенных претендентами на участие в торгах в качестве задатка (по факту).

6) обеспечение соблюдения правил ведения реестра муниципального имущества и требований предъявляемых к системе ведения реестра муниципального имущества;

7) обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты государственной и коммерческой тайны;

8) осуществление контроля за исполнением Территориальным органом полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.2. Обязанности Территориального органа:

1) обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению и распоряжению имуществом сельского поселения Майский сельсовет муниципального района, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2) предоставление Администрации сельского поселения Майский сельсовет муниципального района по запросу необходимую информацию по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения;

3) оказание консультативно-правовойпомощи органам местного самоуправления по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

4) готовить обоснования целесообразности и необходимости решений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

**III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет.

3.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

1) по соглашению сторон;

2) в одностороннем порядке Территориальным органом без обращения в суд в случае установления факта нарушения Администрации сельского поселения Майский сельсовет муниципальным районом настоящего Соглашения.

3.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется Администрации сельского поселения Майский сельсовет муниципальному району в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

3.4. В случае, если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

**IV. Заключительные условия**

4.1. Настоящее Соглашениевступает в силу с момента утверждения решением представительного органа Администрации сельского поселения Майский сельсовет муниципального района.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

4.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**V. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения Майский сельсовет муниципального район Иглинский района Республики Башкортостан  ИНН: 0224001924  КПП: 0224011001  Местонахождение  (юридический адрес): Республика Башкортостан, Иглинский район,  с. Майский, ул. Центральная, 20  Банковские реквизиты:  р/с: 40204810900000001670 в ГРКЦ  НБ РБ Банка России г. Уфа  БИК 048073001 | Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району  ИНН0224950295  КПП: 022401001  Местонахождение:  (юридический адрес): Республика Башкортостан, Иглинский район,  с. Иглино, ул. Свердлова, 13  Банковские реквизиты:  р/с: 40101810100000010001  в Отделение НБ-Республика Башкортостан г. Уфа БИК 048073001 |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения Майский сельсовет муниципального района Иглинский район  Республики Башкортостан  Чингизов Рустем Рифович    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись), М.П. | Председатель Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району  Карпов Виталий Николаевич  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись), М.П. |